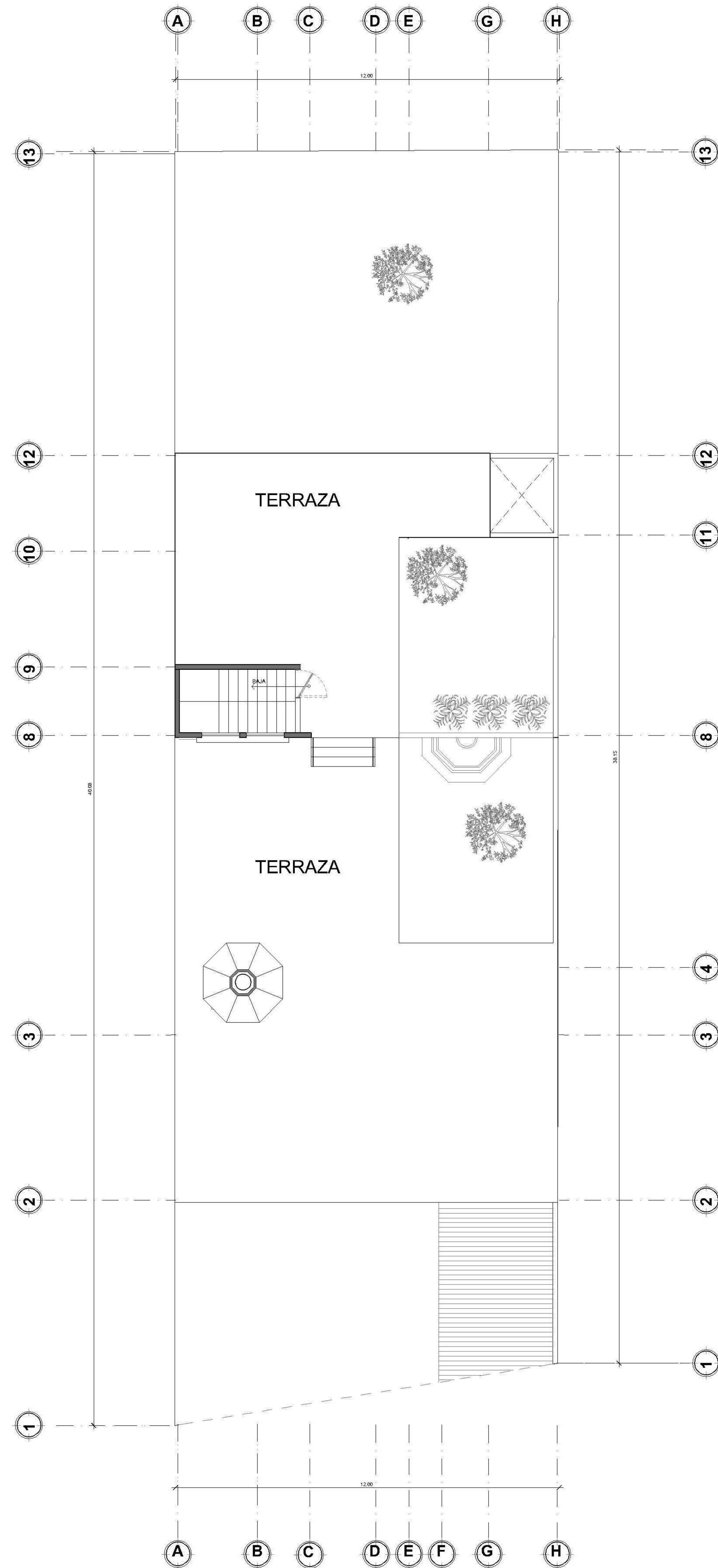
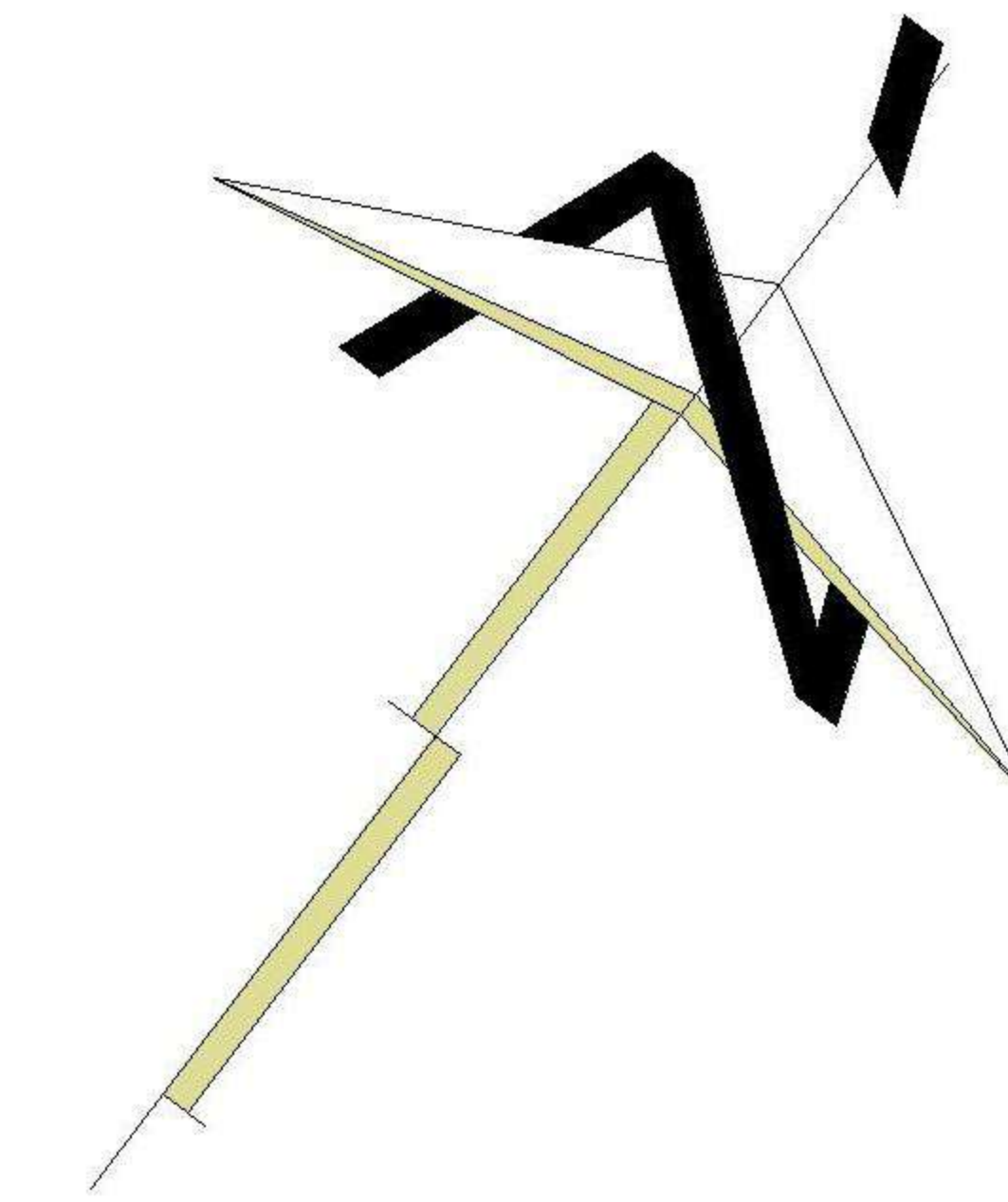


PLANTA DE ARQUITECTURA PRIMER NIVEL
CASA CABRERA PERALTA ESCALA INDICADA



PLANTA DE TECHOS SEGUNDO NIVEL
CASA CABRERA PERALTA ESCALA INDICADA



PROPIETARIO:
PROYECTO: VIVIENDA MONTECRISTO
UBICACIÓN:
PLANIFICADO POR: ING. JUANJO
EJECUTÓ: CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
DIBUJÓ: CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

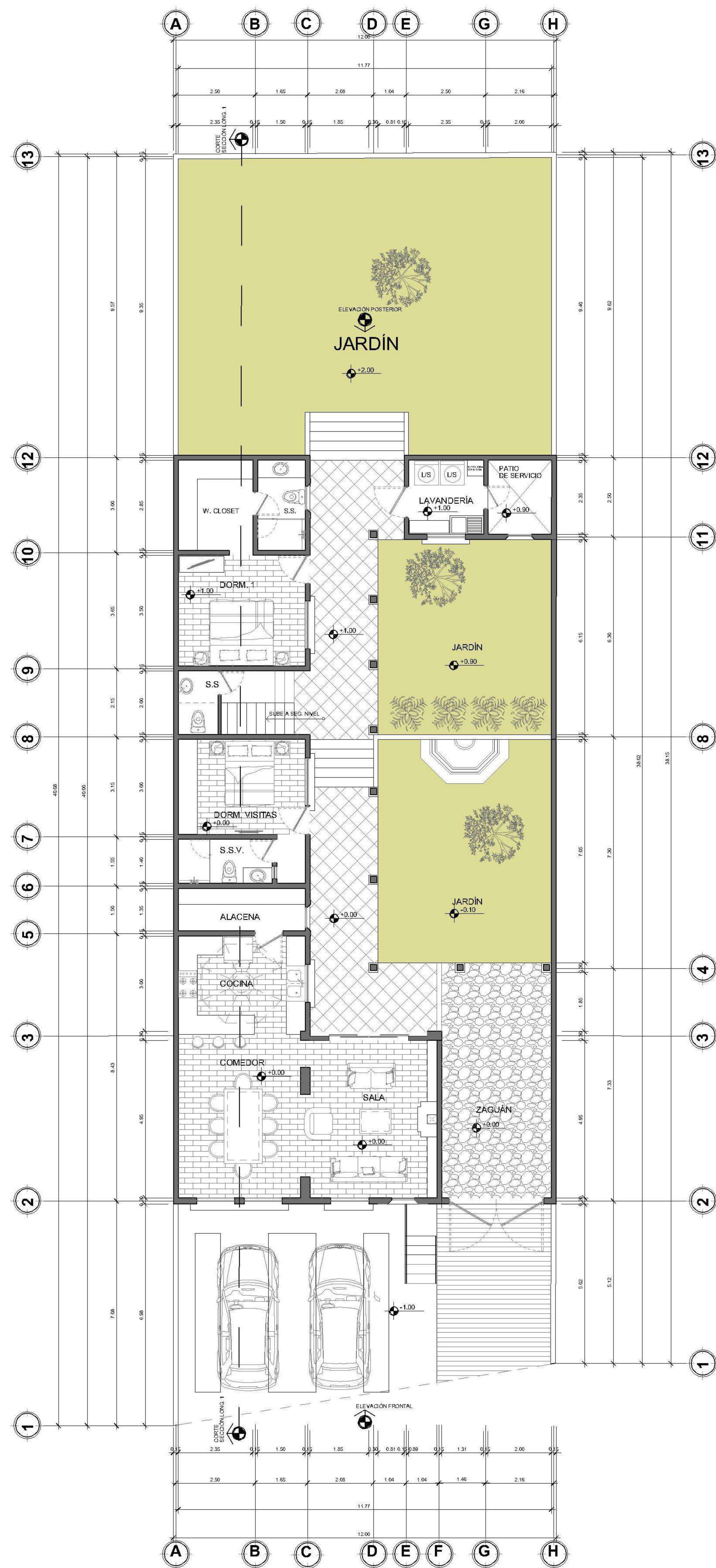
OBSERVACIONES



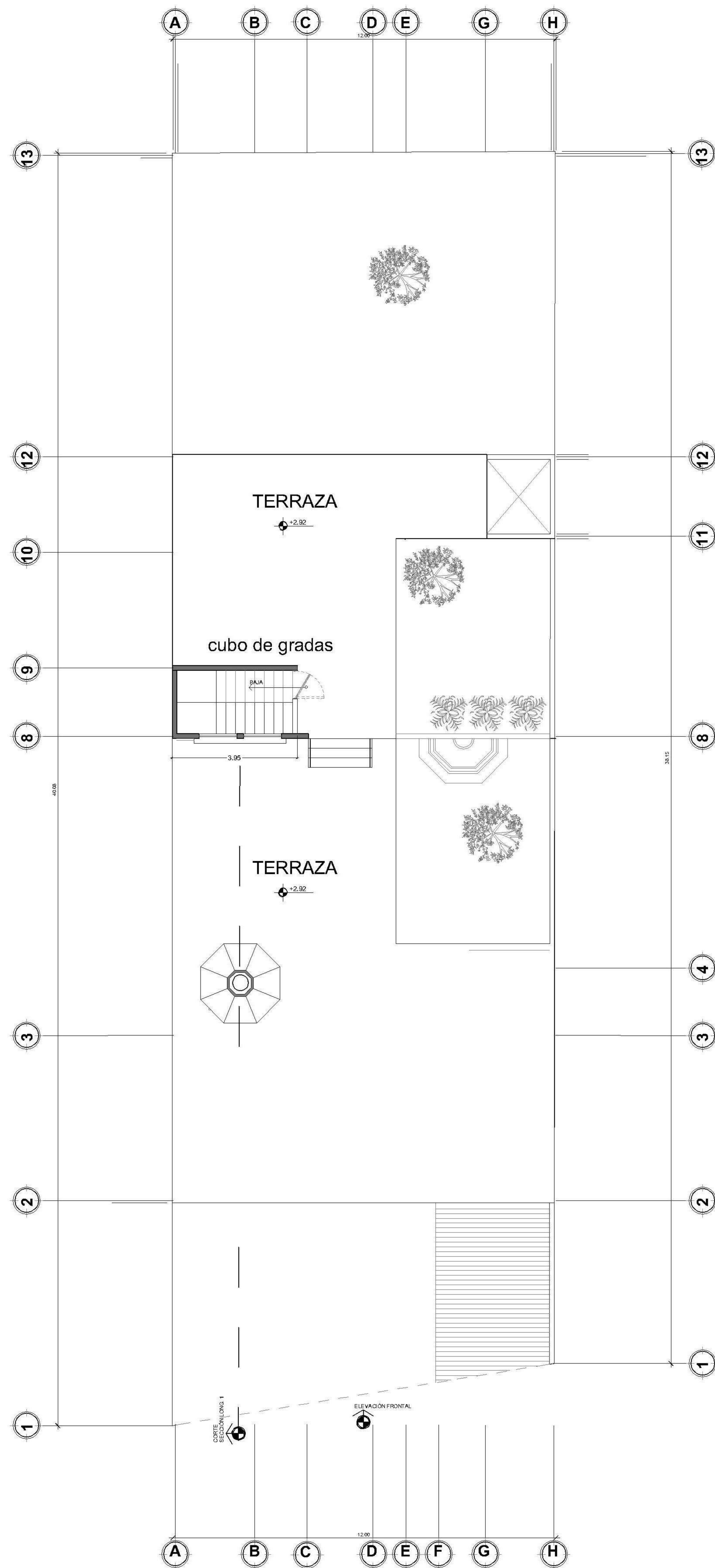
CONTENIDO:
PLANTAS ARQUITECTONICA
(F) ING. JUANJO

FECHA: ENERO 2026
ESCALA: INDICADA

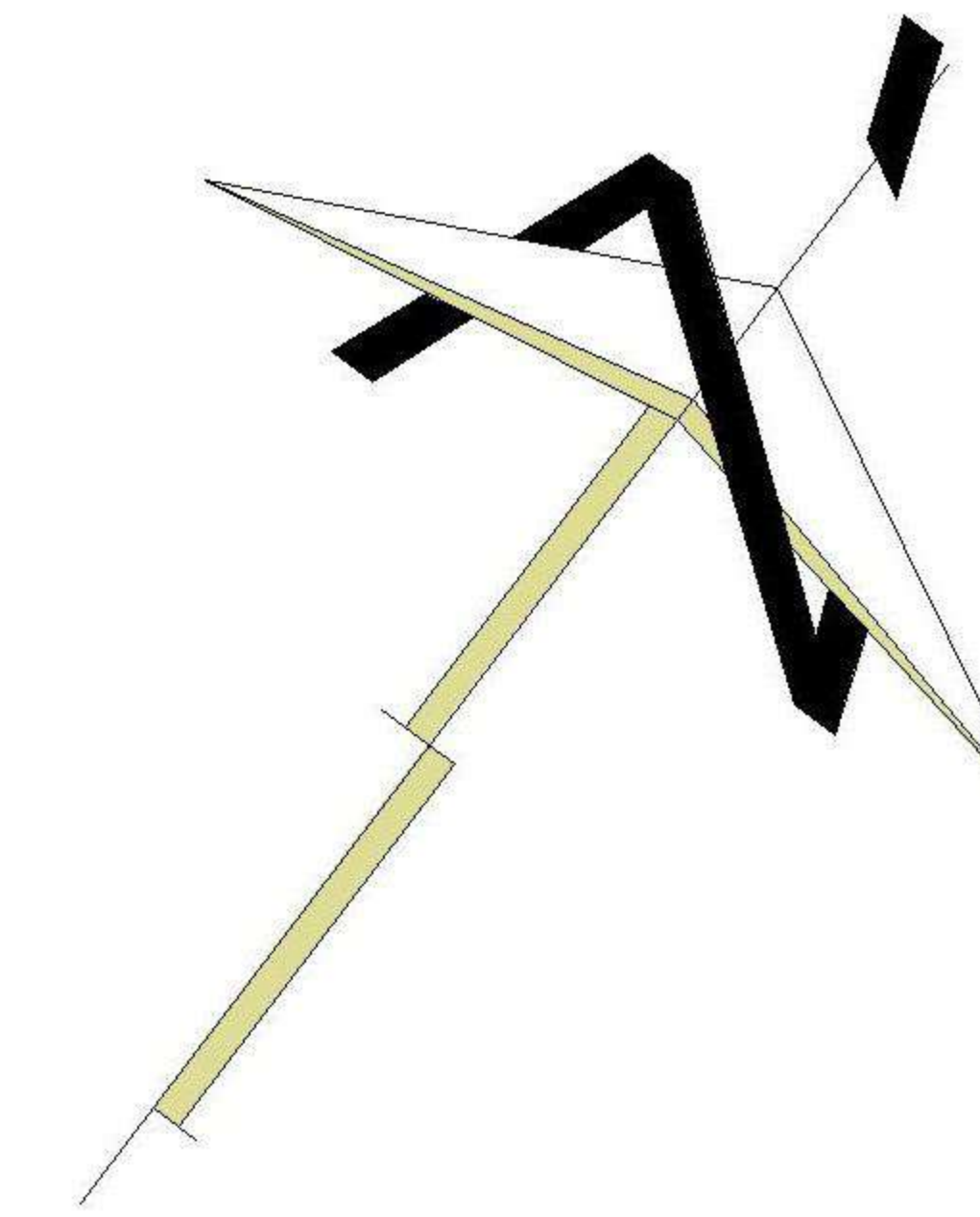
CATEGORÍA	HOJA:								
<table border="1"> <tr> <td>ARQUITECTURA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ESTRUCTURA</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INSTALACIONES</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CIVIL</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ARQUITECTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>	INSTALACIONES	<input type="checkbox"/>	CIVIL	<input type="checkbox"/>	01 / 11
ARQUITECTURA	<input checked="" type="checkbox"/>								
ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>								
INSTALACIONES	<input type="checkbox"/>								
CIVIL	<input type="checkbox"/>								



PLANTA DE ARQUITECTURA PRIMER NIVEL
CASA CABRERA PERALTA ESCALA INDICADA



PLANTA DE TECHOS SEGUNDO NIVEL
CASA CABRERA PERALTA ESCALA INDICADA



PROPIETARIO:
 PROYECTO:
VIVIENDA MONTECRISTO
 UBICACIÓN:
 PLANIFICADO POR:
ING. JUANJO
 EJECUTÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
 DIBUJÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

OBSERVACIONES



CONTENIDO:

PLANTAS AMOBLADA

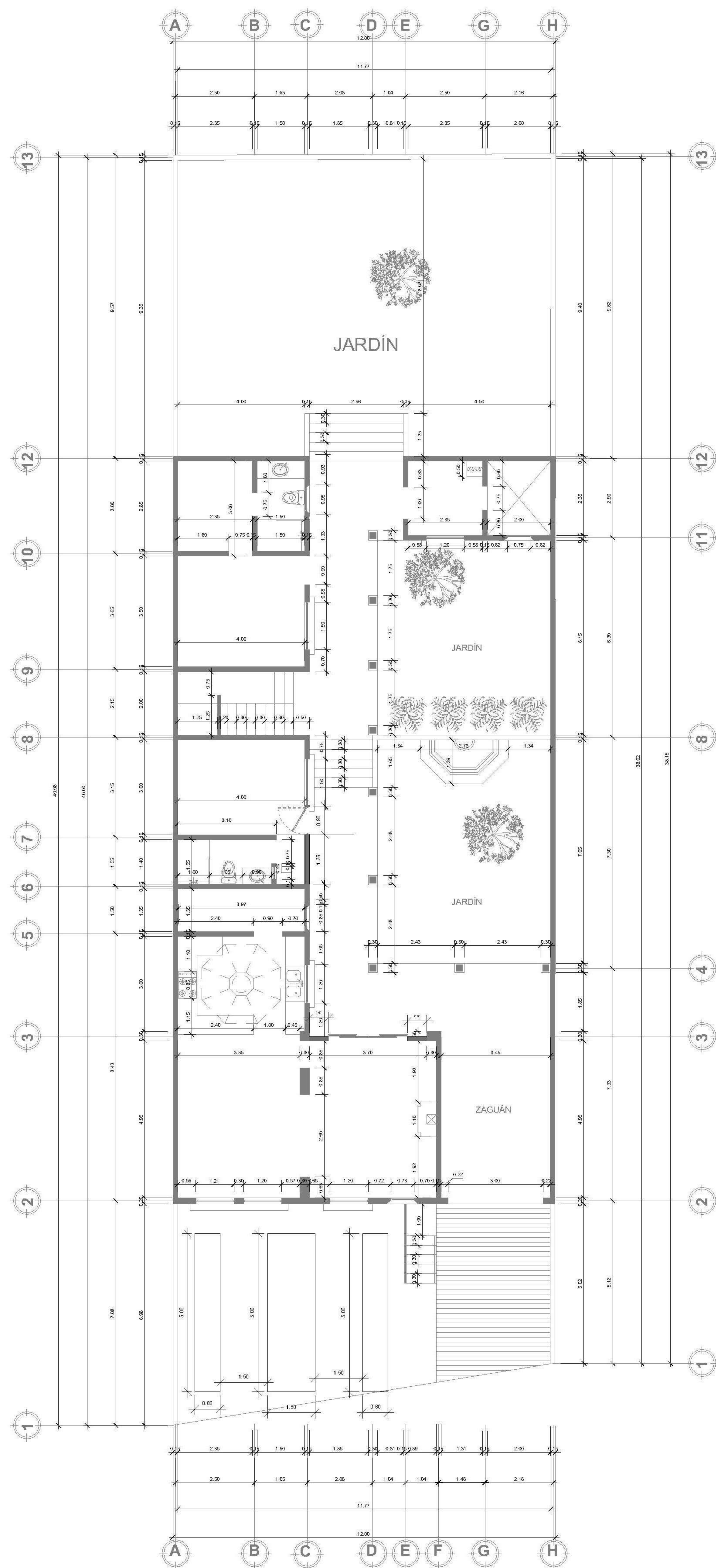
(F) ING. JUANJO

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA:
INDICADA

CATEGORÍA: ARQUITECTURA
 ESTRUCTURA
 INSTALACIONES
 CIVIL

HOJA:
01 / 12

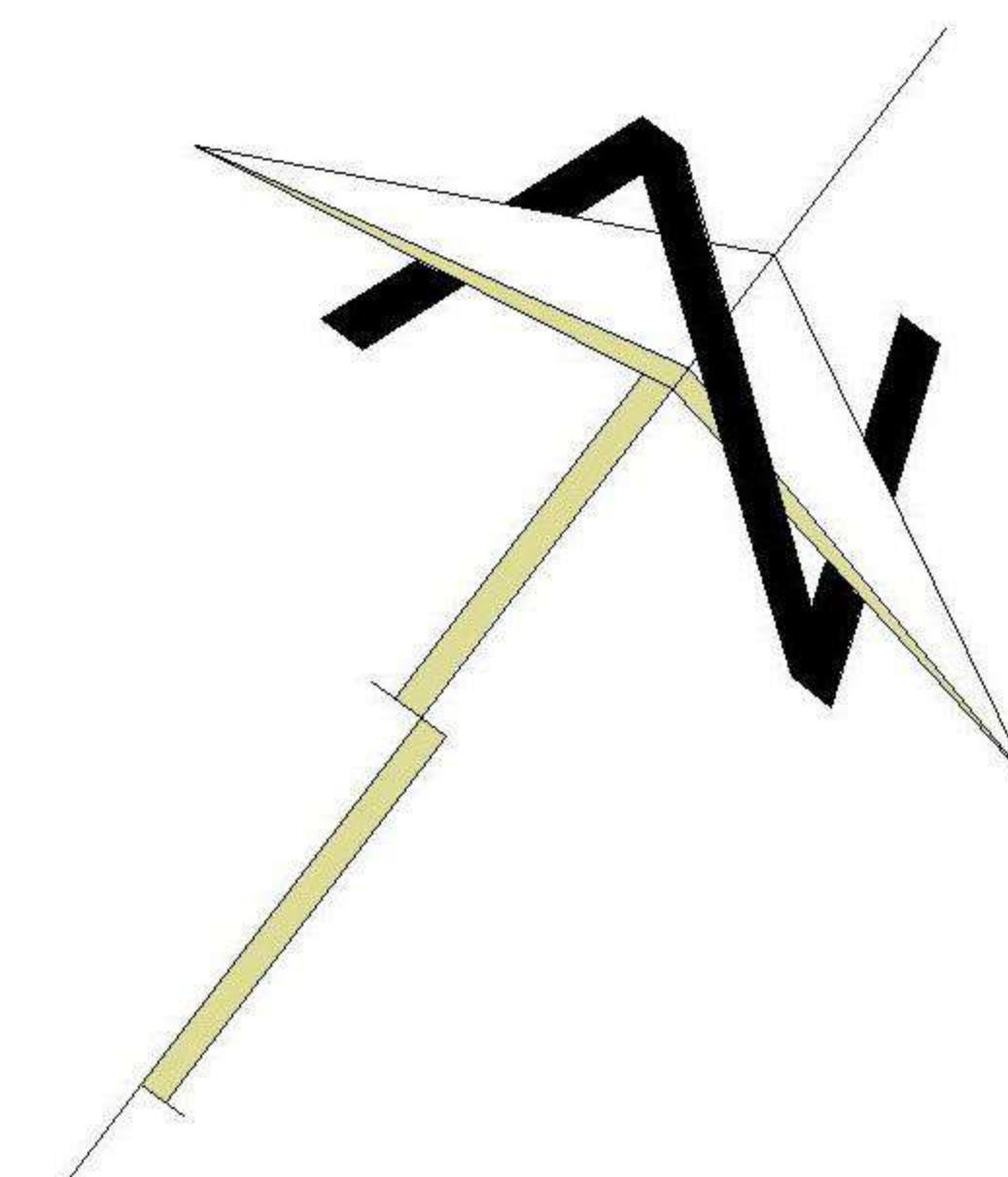


PLANTA DE ACOTADA

CASA CABRERA PERALTA

PRIMER NIVEL

ESCALA INDICADA



PROPIETARIO:
PROYECTO: VIVIENDA MONTECRISTO
UBICACIÓN:
PLANIFICADO POR: ING. JUANJO
EJECUTÓ: CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
DIBUJÓ: CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

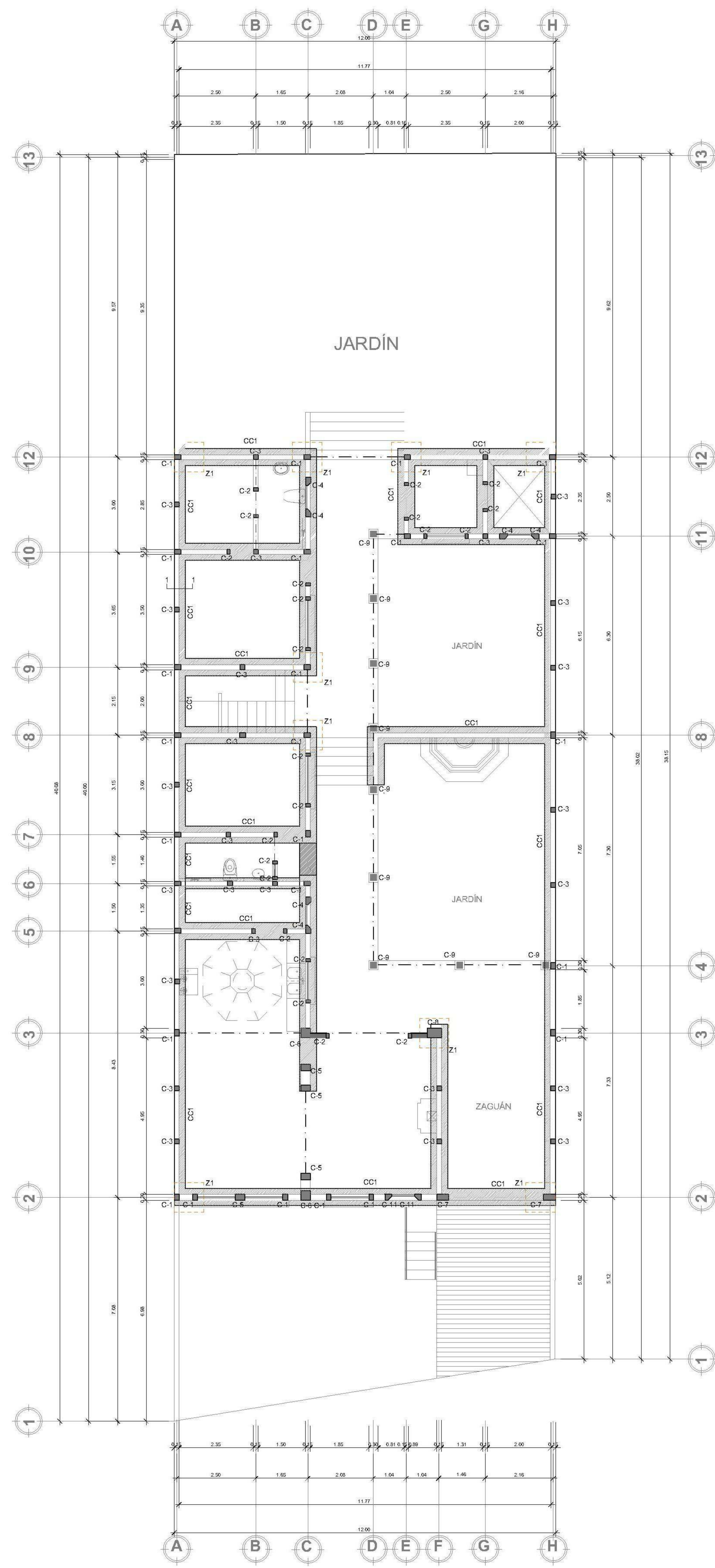
OBSERVACIONES



CONTENIDO:
PLANTAS ACOTADA
(F) ING. JUANJO

FECHA: ENERO 2026
ESCALA: INDICADA

CATEGORÍA	HOJA:								
<table border="1"> <tr> <td>ARQUITECTURA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ESTRUCTURA</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INSTALACIONES</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CIVIL</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ARQUITECTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>	INSTALACIONES	<input type="checkbox"/>	CIVIL	<input type="checkbox"/>	02 / 12
ARQUITECTURA	<input checked="" type="checkbox"/>								
ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>								
INSTALACIONES	<input type="checkbox"/>								
CIVIL	<input type="checkbox"/>								



PLANTA DE CIMIENTOS PRIMER NIVEL
 CASA CABRERA PERALTA ESCALA INDICADA

SIMBOLOGIA
 PLANTA DE CIMIENTOS Y COLUMNAS

	COLUMNA
	ZAPATA
	SOLERA DE AMARRE
	CIMIENTO CORRIDO
	CELDA DE BLOCK PINEADA (VER ESPECIFICACIONES DE FUNDICIÓN)
C-1	TIPO DE COLUMNA
Z1	ZAPATA 1
CC1	CIMIENTO CORRIDO 1
SA1	SOLERA DE AMARRE 1

NORMAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL APLICADOS -Agies 2018-

Obra Categoría Ocupacional II obra ordinaria	NSE 1 3.1.3
Nivel de protección sísmica NPS=D, lo=4.1	NSE 2 4.2.2
Estudio Geotécnico Especial tipo II	NSE 2.1 4.2.3
Tipología Estructural sistema E2, estructura de muros	NSE 3 1.6.3
Diseño de Mampostería Reforzada	NSE 7 7.4

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES A UTILIZAR

Acero de refuerzo Fy=2810 kgs./cm ² .	ASTM A706
Concreto 210 kgs./cm ² .	NTG 41007
Block de 70 kg/cm ²	NTG 41054
Mortero de Pega para unidades de mampostería	NTG 41050
Graut para mampostería	NTG 41052

ESPECIFICACIONES DE RECUBRIMIENTOS MINIMOS PARA PROTECCIÓN DEL ACERO DE REFUERZO

- ESTRUCTURAS FUNDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL SUELO. -----10 CMS
- ESTRUCTURAS EXPUESTAS A CONTACTO CONTRA EL SUELO PERO FUNDIDAS CON FORMALETA (SOLERAS DE AMARRE MUROS DE RETENCIÓN ETC).----- 5 CMS
- COLUMNAS Y VIGAS PRINCIPALES.----- 3CMS
- LOSAS Y VIGAS SECUNDARIAS.----- 2 CMS

ESPECIFICACIONES DE TRASLAPES Y ANCLAJES DE ACERO

BARRA NO.	TRASLAPE EN COLUMNAS	TRASLAPE EN VIGAS Y LOSAS	ANCLAJES Ld
3	0.3	0.4	0.3
4	0.4	0.6	0.4
5	0.5	0.7	0.5
6	0.6	0.8	0.6
8	0.9	1.10	0.9
10	1.10	1.50	1.30

PROPIETARIO:
 PROYECTO:
VIVIENDA MONTECRISTO
 UBICACIÓN:
 PLANIFICADO POR:
ING. JUANJO
 EJECUTÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
 DIBUJÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

OBSERVACIONES

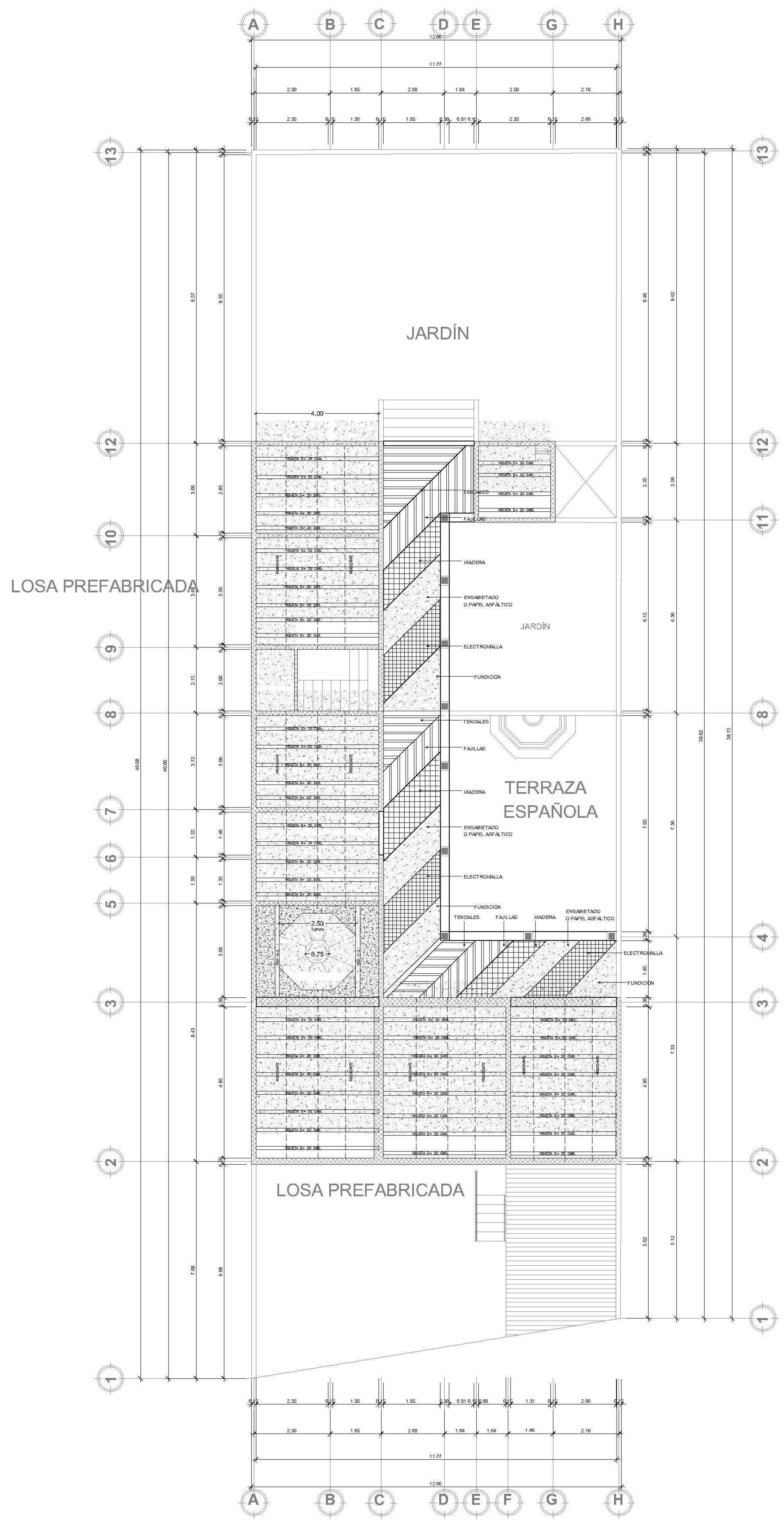


CONTENIDO:
PLANTAS CIMENTACION

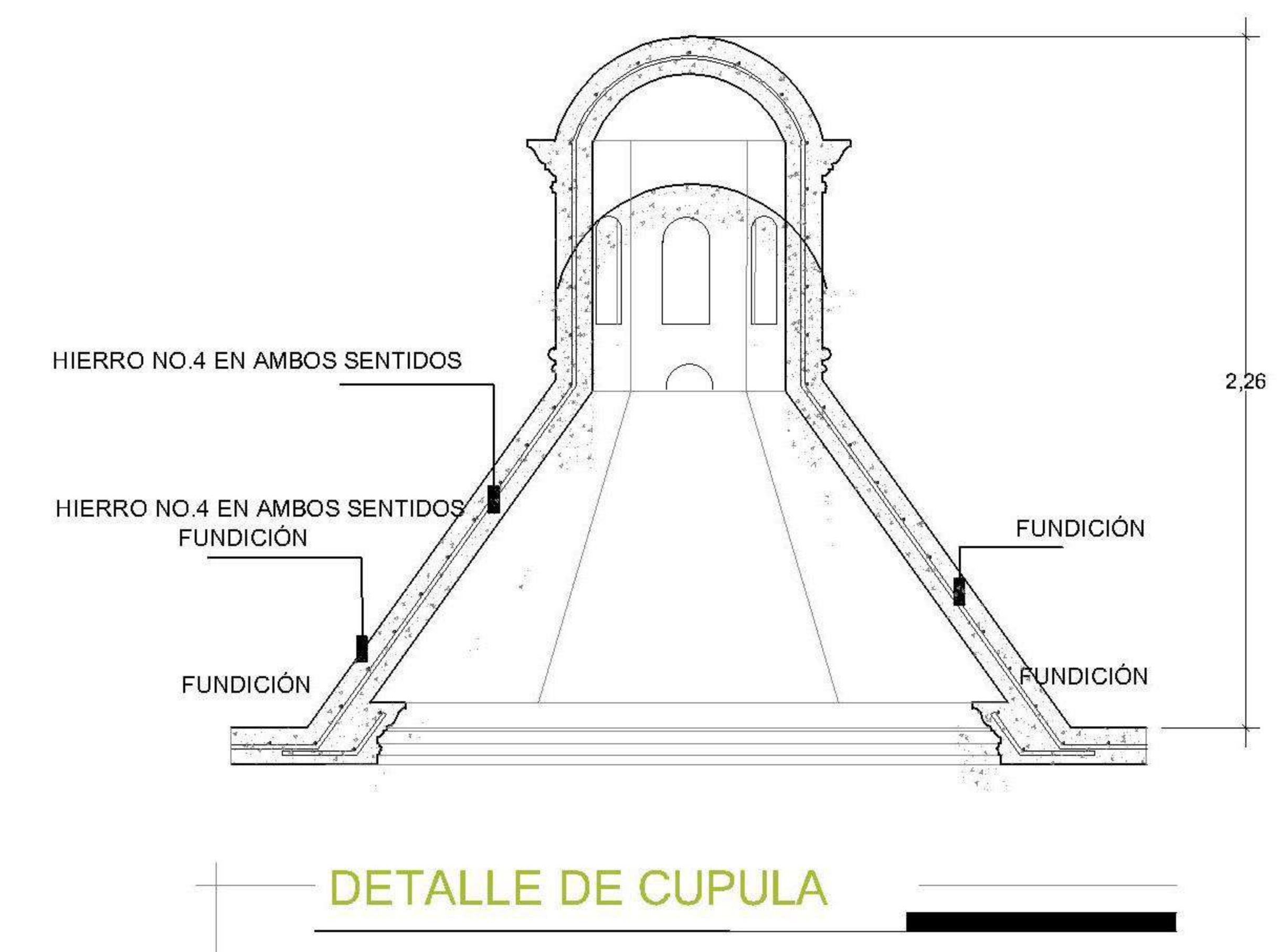
(F) ING. JUANJO

FECHA:
ENERO 2026
 ESCALA:
INDICADA

CATEGORÍA: ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, INSTALACIONES, CIVIL
 HOJA:
03 / 12



PLANTA DE LOSA
CASA CABRERA PERALTA
PRIMER NIVEL
ESCALA INDICADA



DETALLE DE CUPULA

NORMAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL APLICADOS -Agies 2018-

Obra Categoría Ocupacional II obra ordinaria	NSE 1 3.1.3
Nivel de protección sísmica NPS=D, lo=4.1	NSE 2 4.2.2
Estudio Geotécnico Especial tipo II	NSE 2.1 4.2.3
Tipología Estructural sistema E2, estructura de muros	NSE 3 1.6.3
Diseño de Mampostería Reforzada	NSE 7 7.4

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES A UTILIZAR

Acero de refuerzo F'y=2810 kgs./cm2.	ASTM A706
Concreto 210 kgs./cm2.	NTG 41007
Block de 70 kg/cm2	NTG 41054
Mortero de Pega para unidades de mampostería	NTG 41050
Graut para mampostería	NTG 41052

ESPECIFICACIONES DE RECUBRIMIENTOS MINIMOS PARA PROTECCIÓN DEL ACERO DE REFUERZO

1. ESTRUCTURAS FUNDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL SUELO. -----10 CMS
2. ESTRUCTURAS EXPUESTAS A CONTACTO CONTRA EL SUELO PERO FUNDIDAS CON FORMALETA (SOLERAS DE AMARRE MUROS DE RETENCIÓN ETC)----- 5 CMS
3. COLUMNAS Y VIGAS PRINCIPALES.----- 3CMS
4. LOSAS Y VIGAS SECUNDARIAS.----- 2 CMS

ESPECIFICACIONES DE TRASLAPES Y ANCLAJES DE ACERO

BARRA NO.	TRASLAPÉ EN COLUMNAS	TRASLAPÉ EN VIGAS Y LOSAS	ANCLAJES Ld
3	0.3	0.4	0.3
4	0.4	0.6	0.4
5	0.5	0.7	0.5
6	0.6	0.8	0.6
8	0.9	1.10	0.9
10	1.10	1.50	1.30

PROPIETARIO:

PROYECTO:
VIVIENDA MONTECRISTO

UBICACIÓN:

PLANIFICADO POR:
ING. JUANJO

EJECUTÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

DIBUJÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

OBSERVACIONES



CONTENIDO:

PLANTAS LOSA

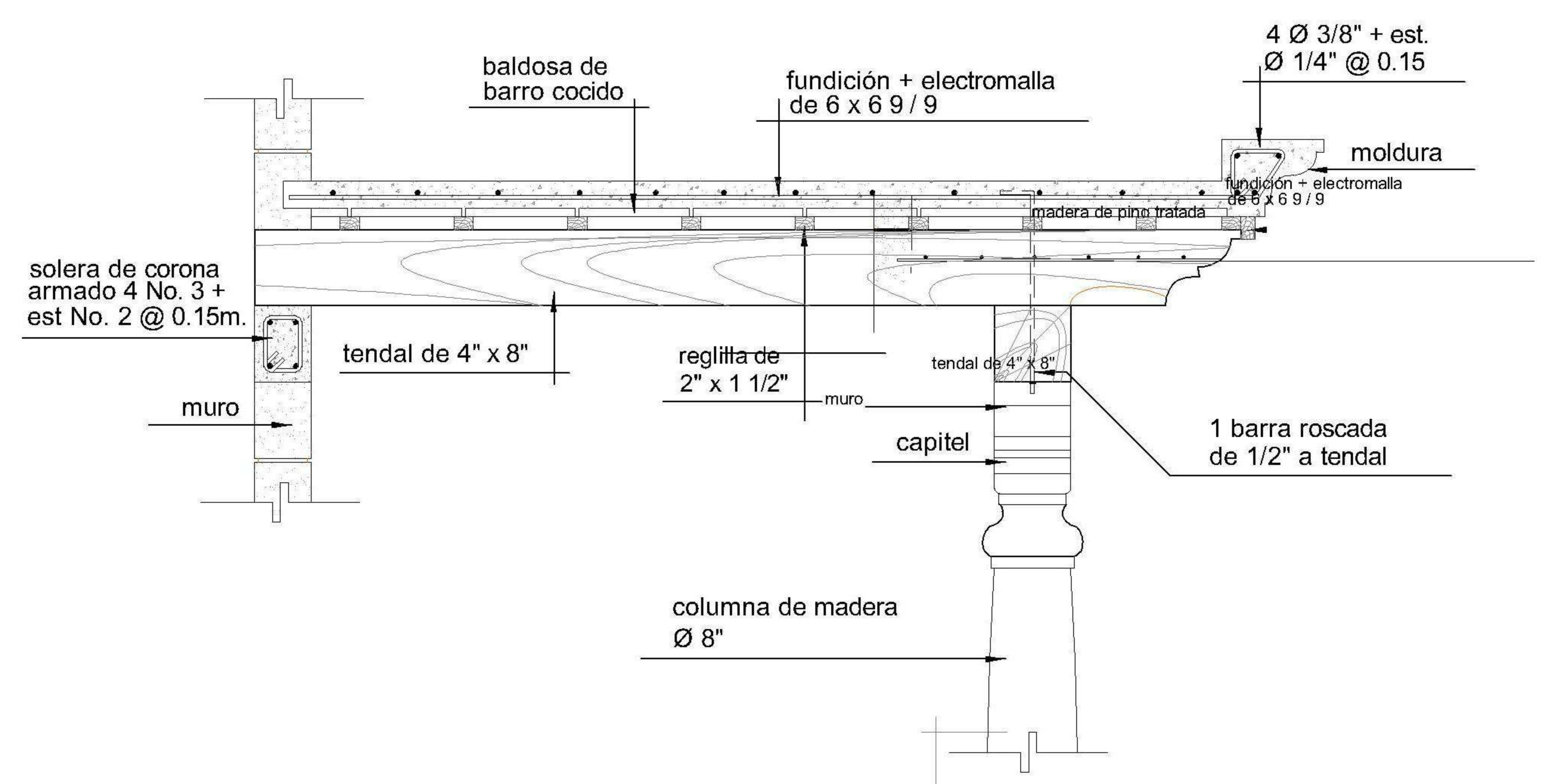
(F) ING. JUANJO

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA:
INDICADA

CATEGORÍA: ARQUITECTURA ESTRUCTURA INSTALACIONES CIVIL

HOJA:
05 / 12



DETALLE DE TERRAZA ESPAÑOLA

PROPIETARIO:
 PROYECTO:
VIVIENDA MONTECRISTO
 UBICACIÓN:
 PLANIFICADO POR:
ING. JUANJO
 EJECUTÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
 DIBUJÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

OBSERVACIONES



CONTENIDO:

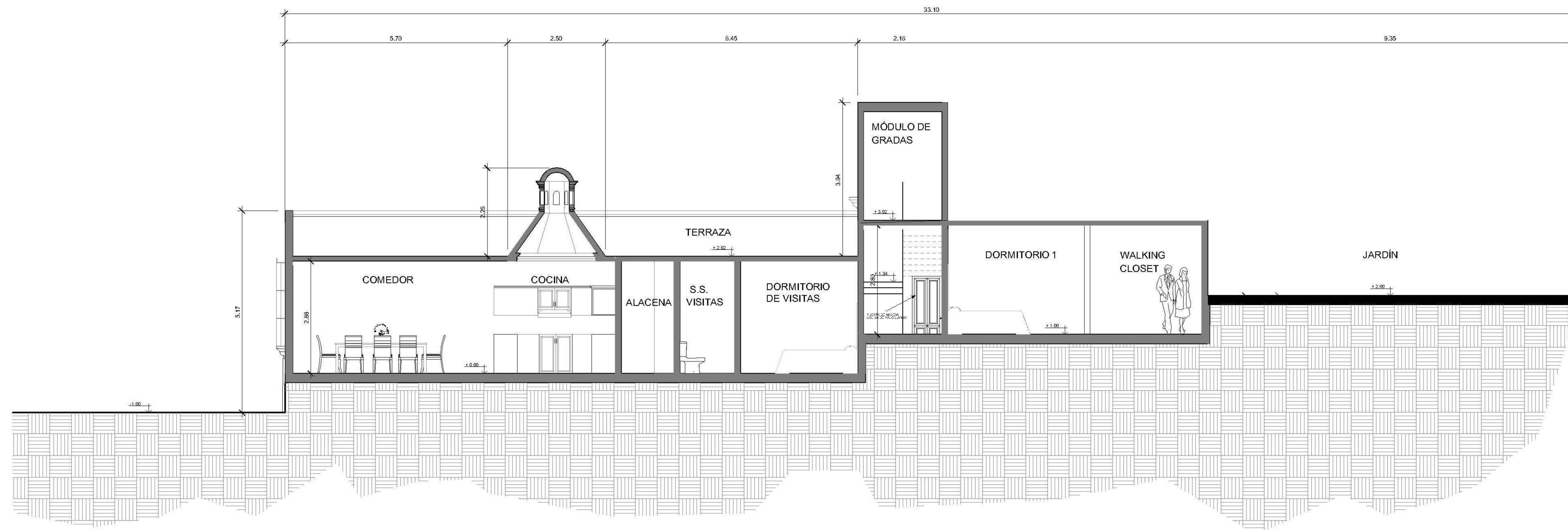
ELEVACIONES

(F) ING. JUANJO

FECHA:
ENERO 2026

ESCALA:
INDICADA

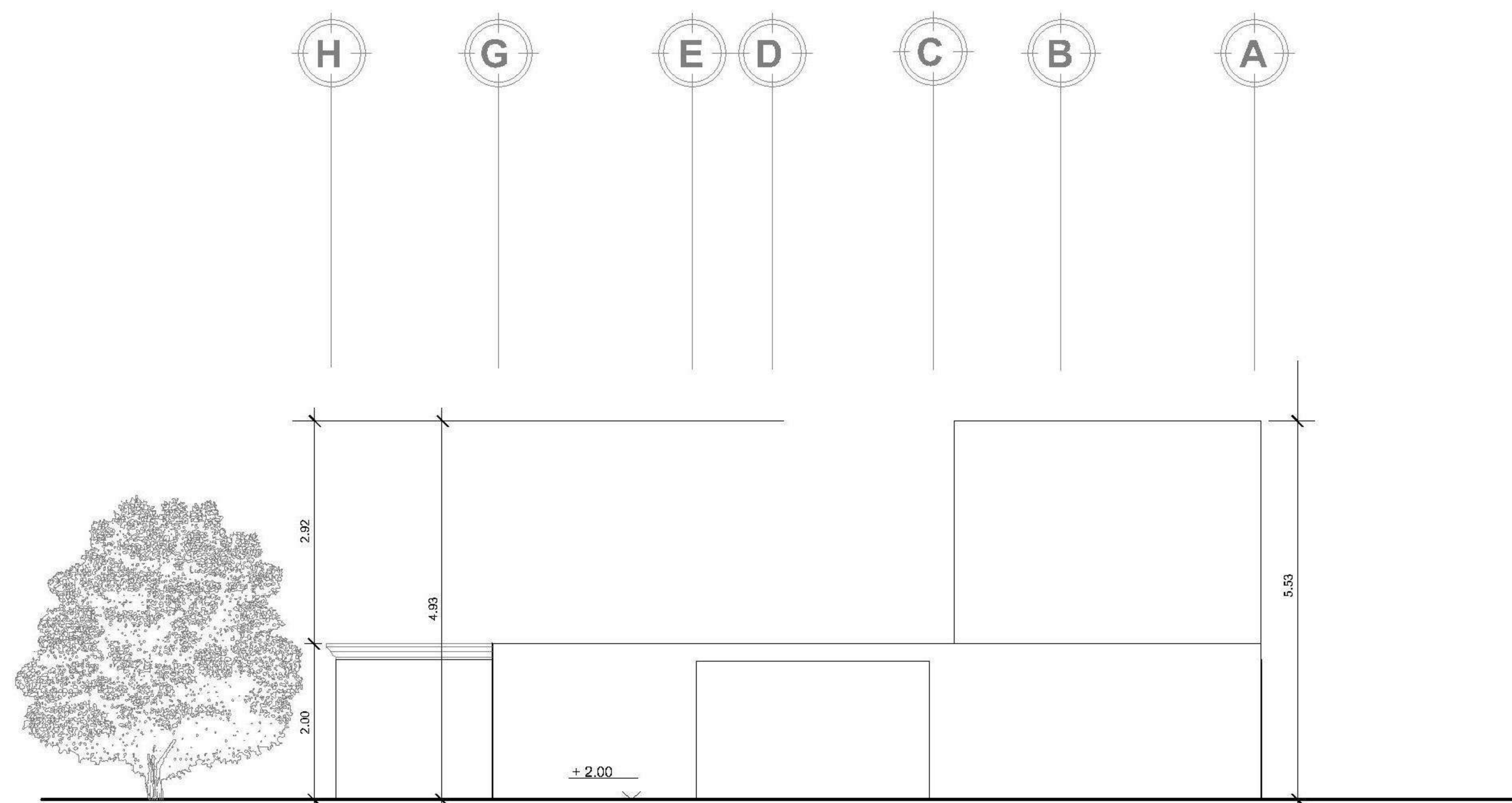
CATEGORÍA		HOJA:
<input checked="" type="checkbox"/> ARQUITECTURA	<input type="checkbox"/> ESTRUCTURA	06 / 12
<input type="checkbox"/> METALCERAMICAS	<input type="checkbox"/> CIVIL	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



SECCIÓN LONGITUDINAL

CASA CABRERA PERALTA

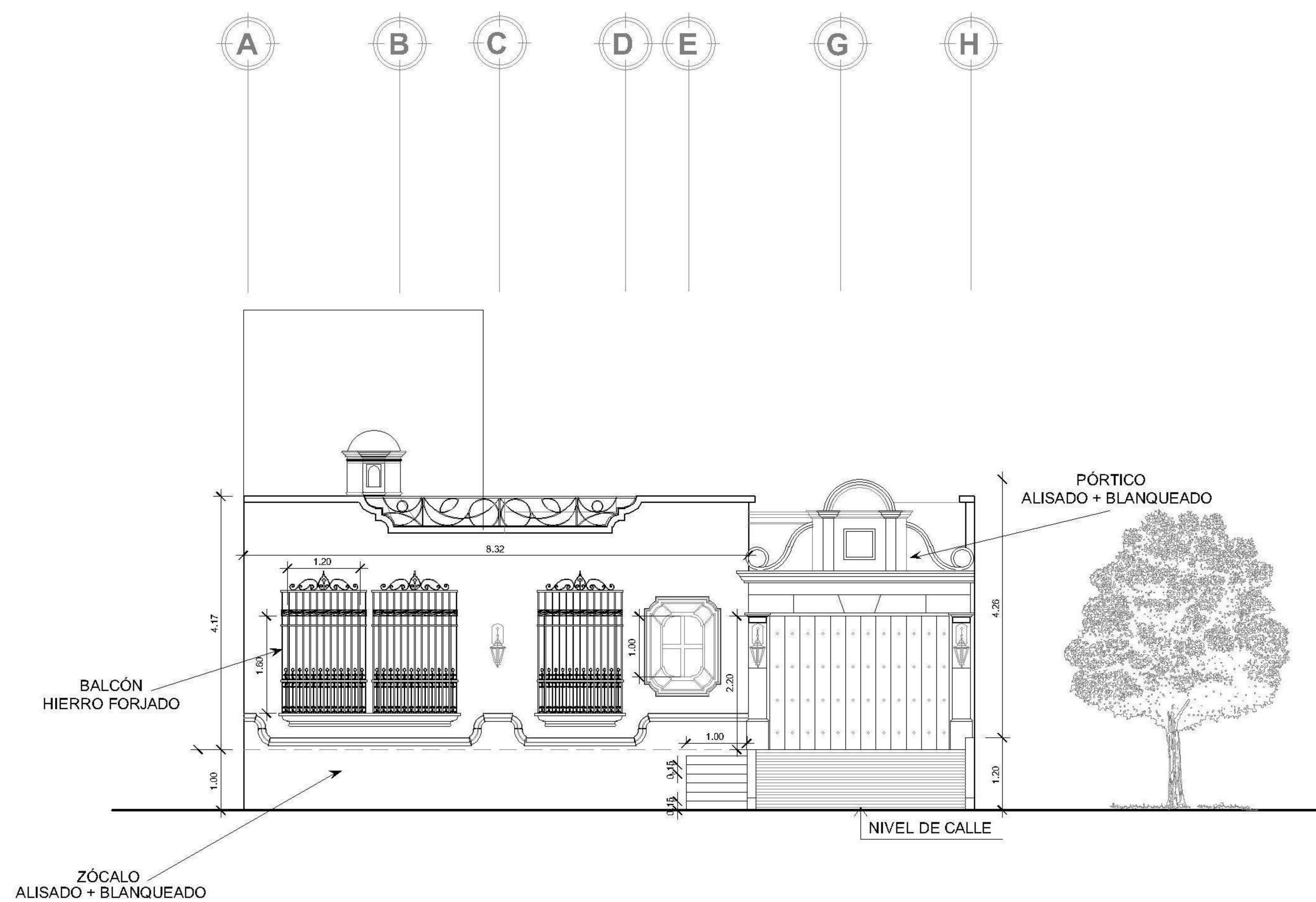
ESCALA 1:75



ELEVACIÓN POSTERIOR

CASA CABRERA PERALTA

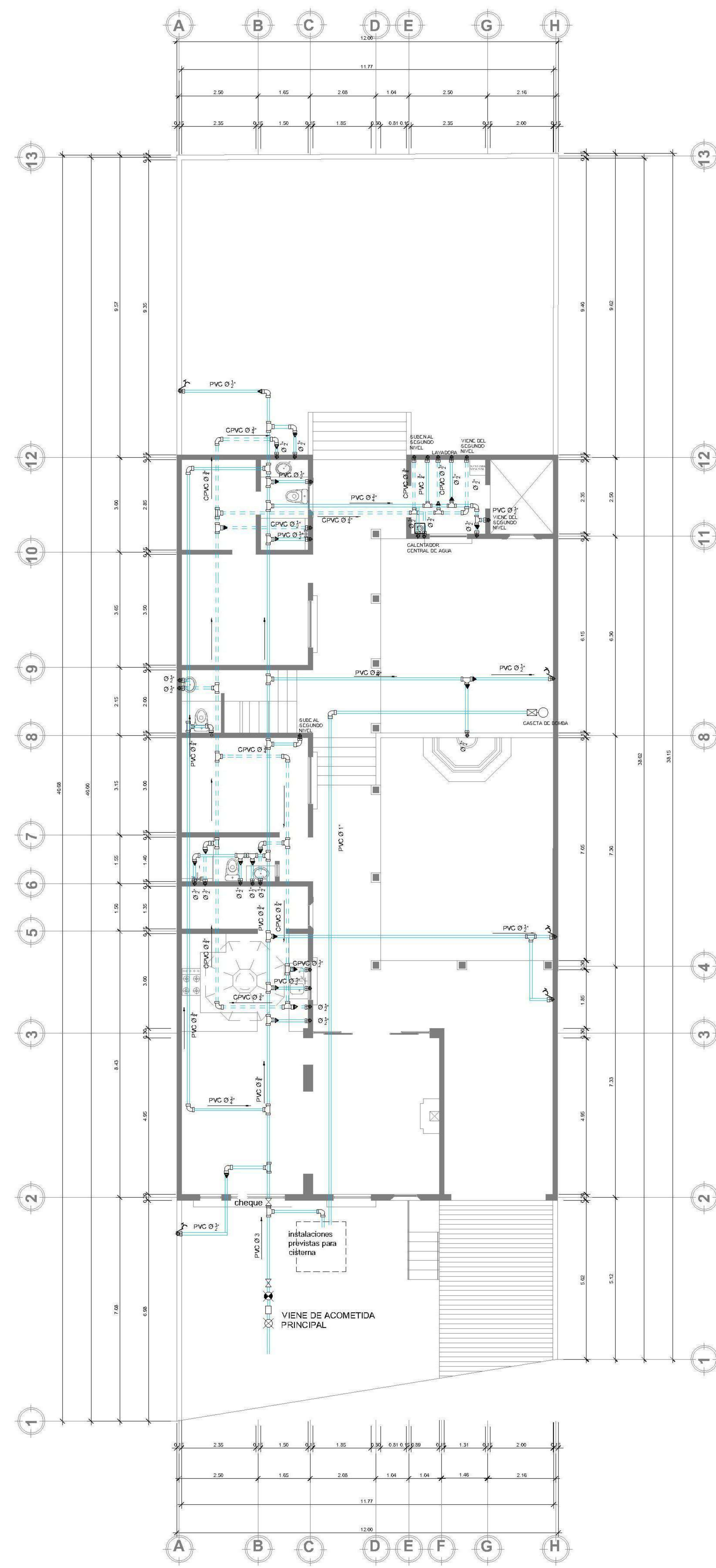
ESCALA 1:75



ELEVACIÓN FRONTAL

CASA CABRERA PERALTA

ESCALA 1:75

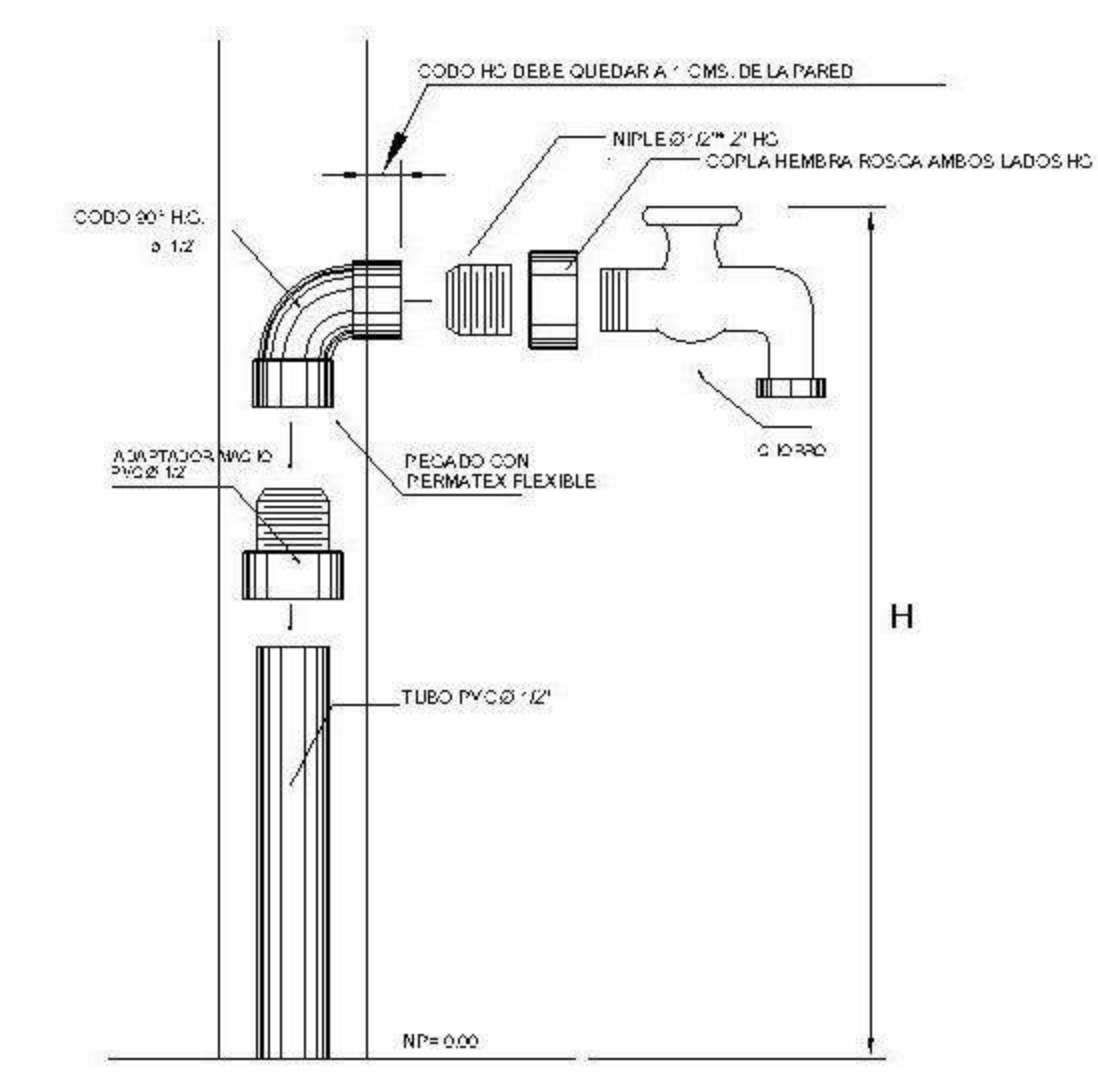


PLANTA DE AGUA POTABLE PRIMER NIVEL
 CASA CABRERA PERALTA ESCALA INDICADA

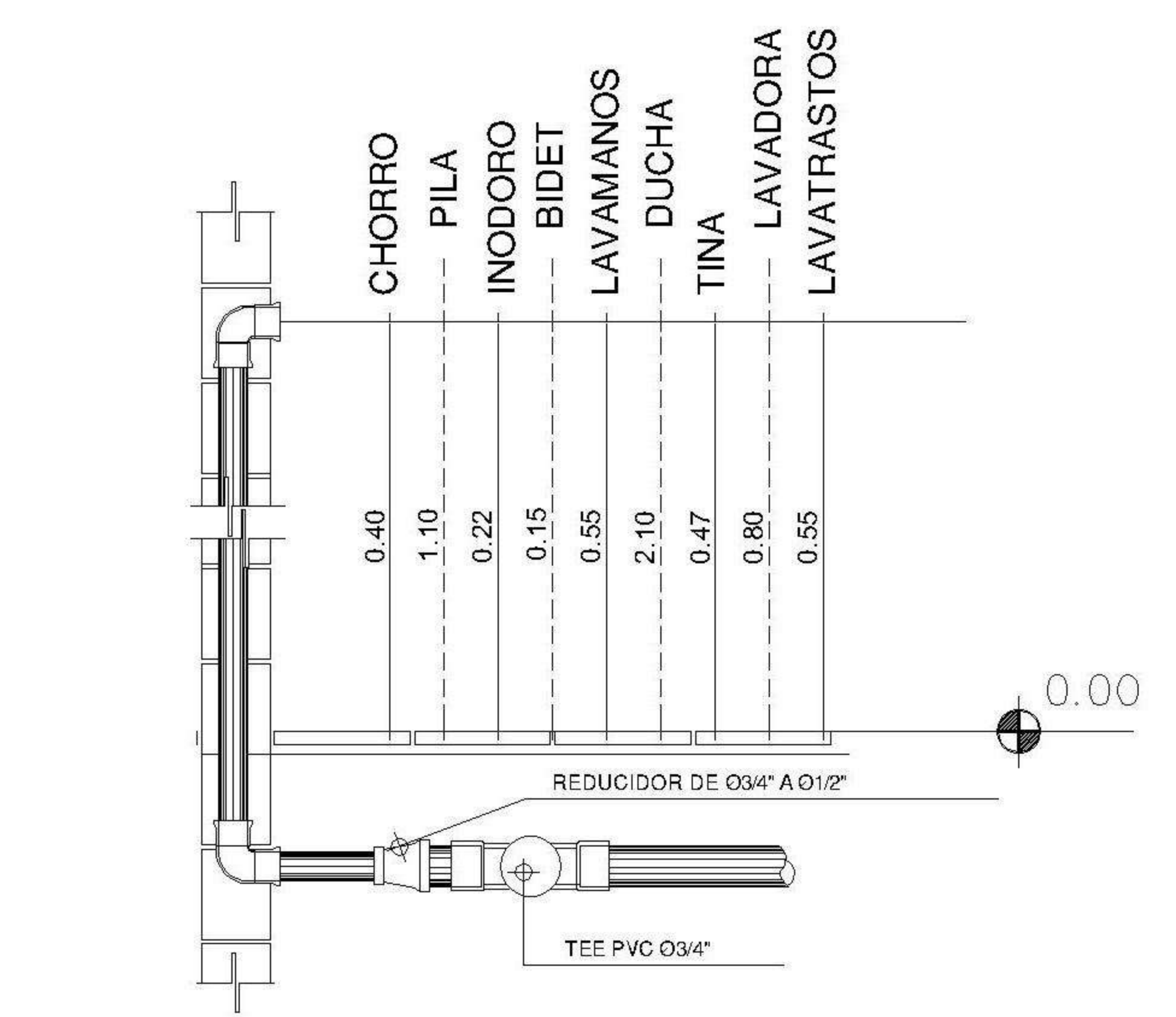
SIMBOLOGIA

PLANTA DE AGUA POTABLE

	LLAVE DE COMPUERTA		TEE A 90°
	LLAVE DE CONTADOR		CODO A 90°
	LLAVE DE PASO		CODO A 45° VERTICAL
	LLAVE DE CHEQUE		CODO A 90° VERTICAL
	CHORRO EN PARED		TEE VERTICAL
	TUBERIA DE AGUA FRIA PVC 1/2" Y 3/4"		REDUCIDOR DE 3/4" A 1/2"
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE PVC 1/2" Y 3/4"		CALENTADOR DE AGUA
	DIRECCIÓN DE AGUA Y MEDIDAS DEL TUBO		EQUIPO HIDRONEUMÁTICO



DETALLE DE CHORRO
 (DETALLE TÍPICO)



Detalle de Alturas para Agua
 SIN ESCALA

PROPIETARIO:
 PROYECTO:
VIVIENDA MONTECRISTO
 UBICACIÓN:
 PLANIFICADO POR:
ING. JUANJO
 EJECUTÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO
 DIBUJÓ:
CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

OBSERVACIONES



CONTENIDO:

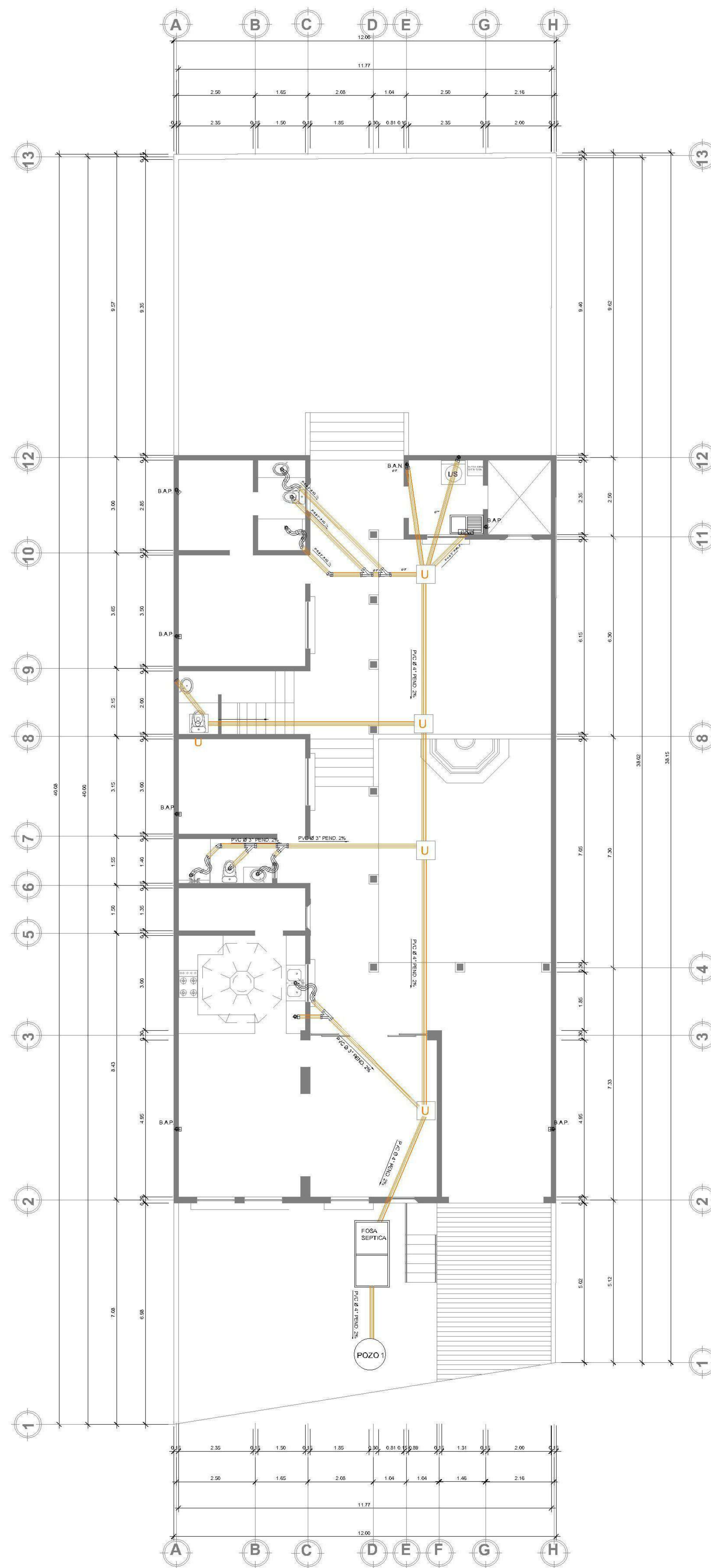
PLANTA DE AGUA POTABLE

ING. JUANJO

FECHA:
ENERO 2026
 ESCALA:
INDICADA

CATEGORÍA: ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, INSTALACIONES, CIVIL

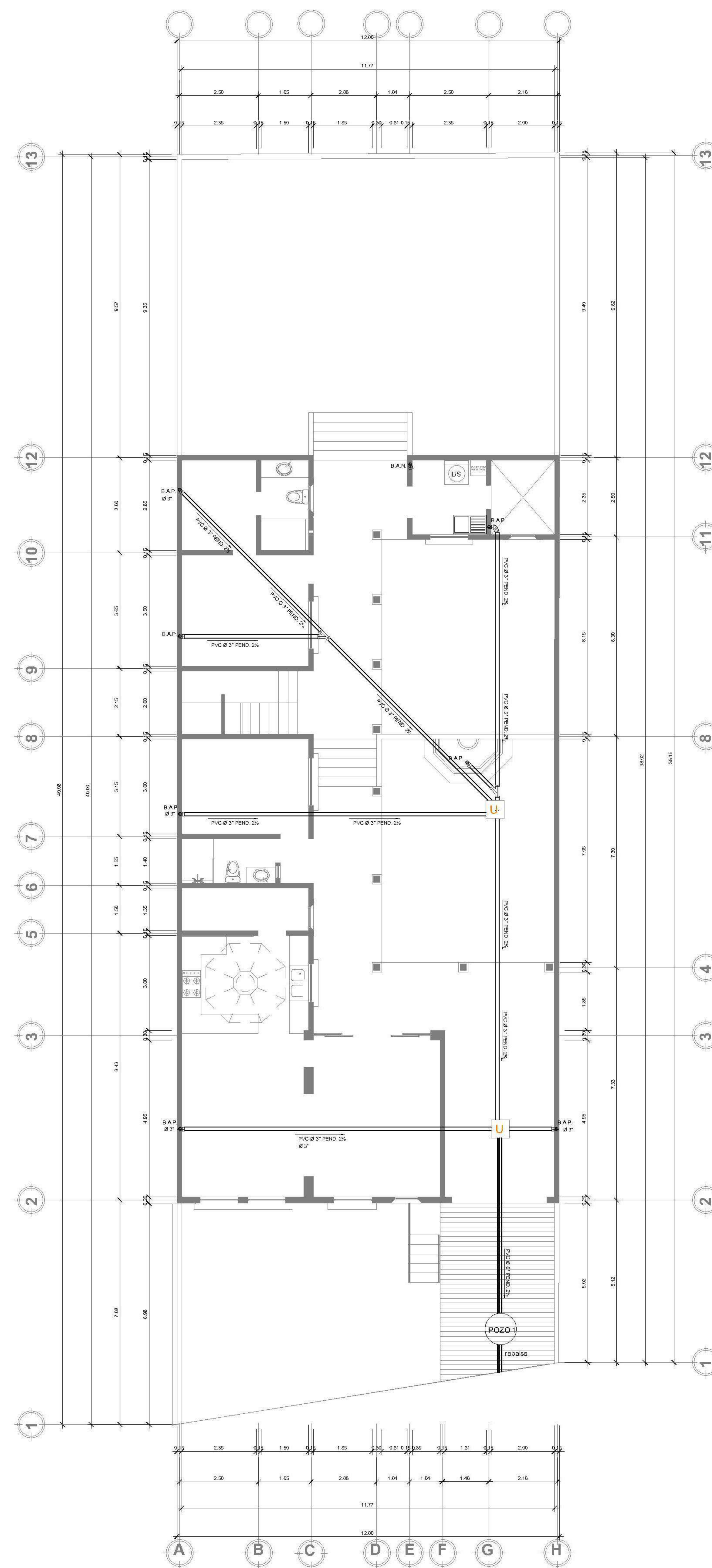
HOJA:
07 / 12



PLANTA DE DRENAJE SANITARIO

CASA CABRERA PERALTA

ESCALA INDICADA



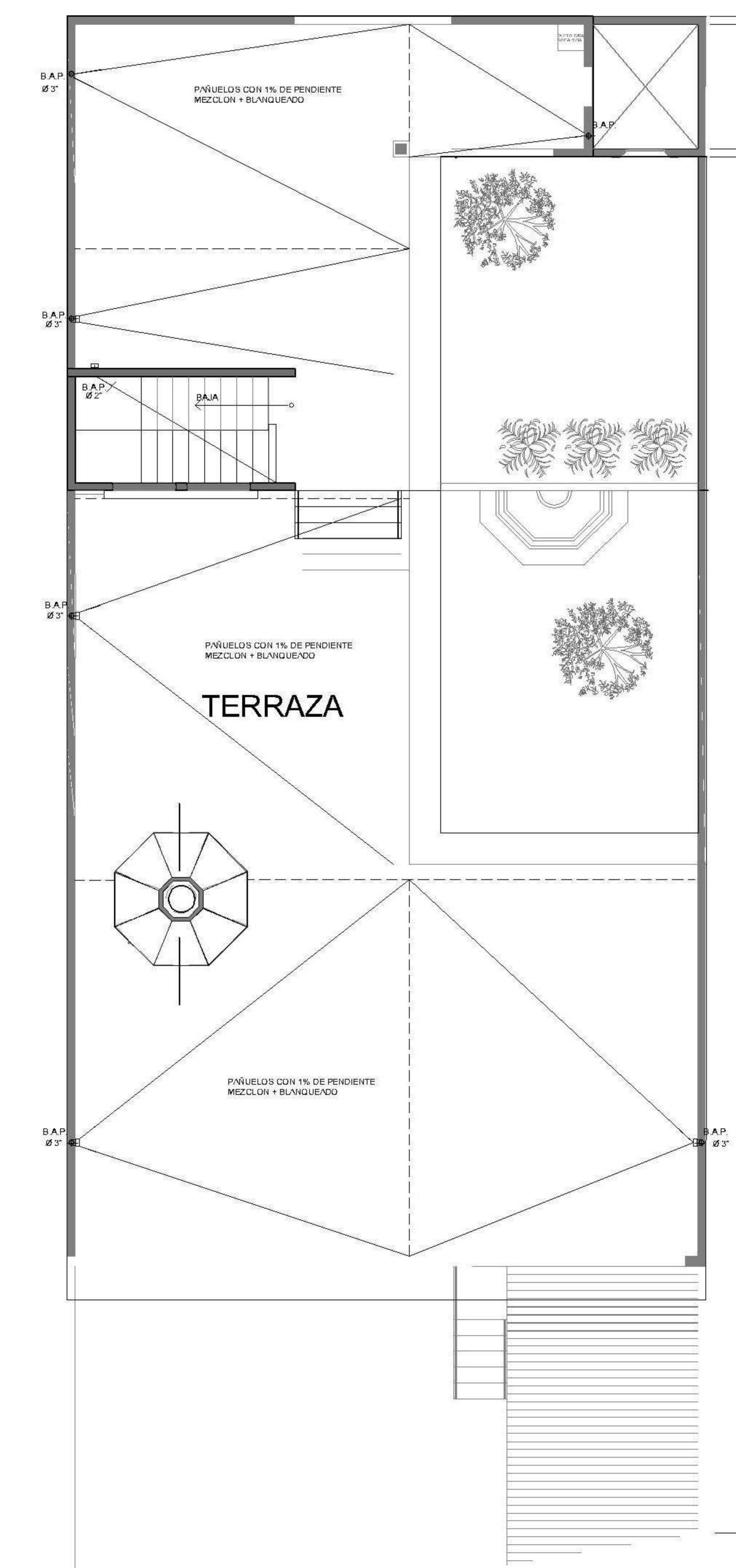
PLANTA DE DRENAJE PLUVIAL

CASA CABRERA PERALTA

PRIMER NIVEL
ESCALA INDICADA

SIMBOLOGIA PLANTA DE DRENAJES

	BAJADA DE AGUAS NEGRAS		SIFÓN TERMINAL
	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES		TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
	CODO VERTICAL A 90°		TUBERÍA DE AGUAS PLUVIALES
	TEE A 45°		CAJA UNIFICADORA
	CODO A 45°		DIRECCIÓN Y MEDIDAS DEL TUBO
	TEE VERTICAL		BAJADA DE TUBO DE 3\"/> PARA EXTRACTOR DE OLORES



PLANTA DE PAÑUELOS

CASA CABRERA PERALTA

PROPIETARIO:

PROYECTO:

VIVIENDA MONTECRISTO

UBICACIÓN:

PLANIFICADO POR:

ING. JUANJO

EJECUTÓ:

CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

DIBUJÓ:

CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

OBSERVACIONES



CONTENIDO:

PLANTA DE DRENAJE

(P) ING. JUANJO

FECHA:

ENERO 2026

ESCALA:

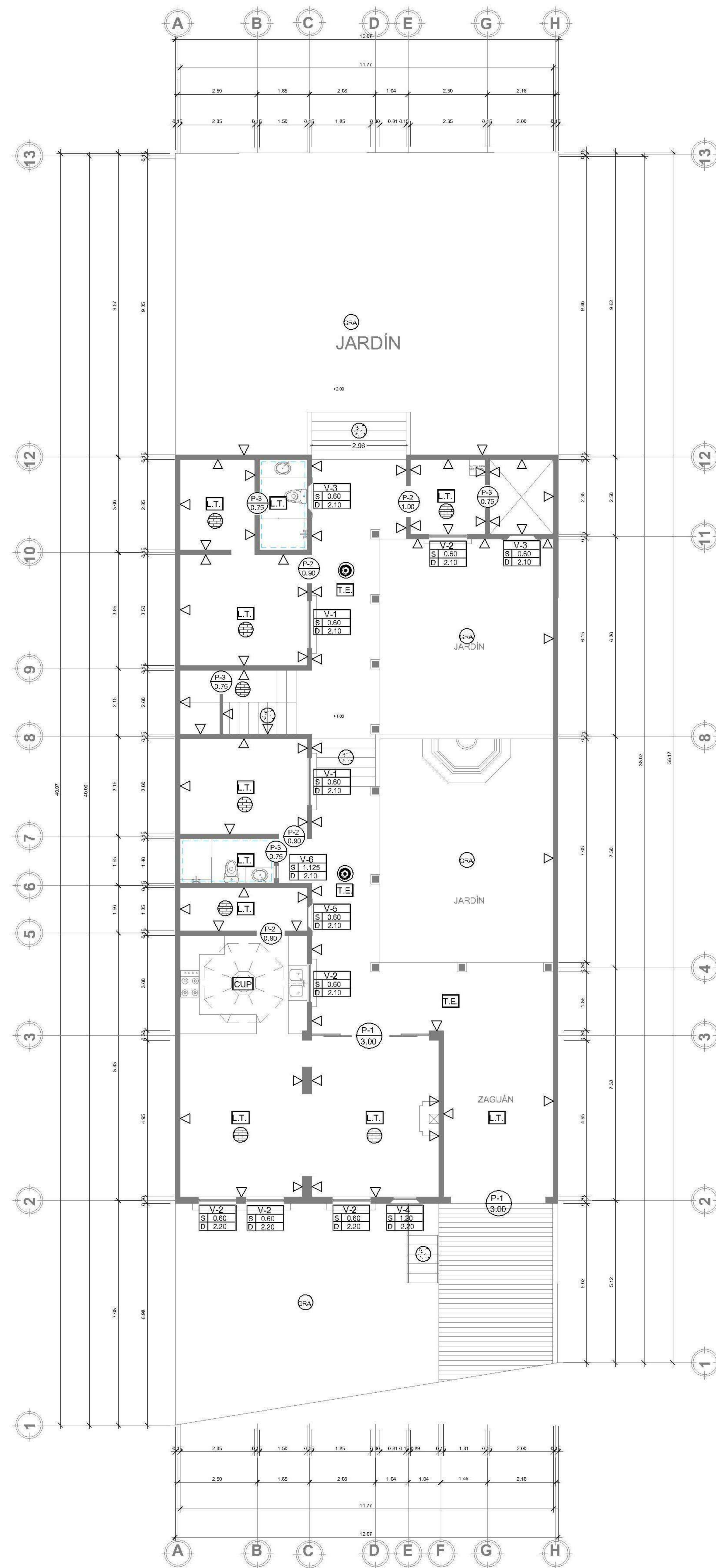
INDICADA

CATEGORÍA

<input checked="" type="checkbox"/>	ARQUITECTURA
<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA
<input type="checkbox"/>	INSTALACIONES
<input type="checkbox"/>	CIVIL

HOJA:

08 / 12



PLANTA DE ACABADOS PRIMER NIVEL
 CASA CABRERA PERALTA ESCALA INDICADA

SIMBOLOGÍA

PLANTA DE ACABADOS

	ALISADO + BLANQUEADO		PISO CERAMICO IMITACIÓN BALDOSA
	CALICANTO		GRADAS MARTELINADAS
	AZULEJO + BLANQUEADO		GRAMA
	TERRAZA ESPAÑOLA		TIPO DE PUERTA
	LOSA PLANA TRADICIONAL		ANCHO DE PUERTA
	CUPULA		TIPO DE VENTANA
	ARTEZONADO		SILLAR
	PISO CERAMICO		DINTEL

PROPIETARIO:

PROYECTO:
 VIVIENDA MONTECRISTO

UBICACIÓN:

PLANIFICADO POR:
 ING. JUANJO

EJECUTÓ:
 CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

DIBUJÓ:
 CONSTRUCTORA DEL ATLANTICO

OBSERVACIONES

Observaciones area for project notes.



CONTENIDO:

PLANTA DE ACABADOS

Signature line for the architect: (F) ING. JUANJO

FECHA:
 ENERO 2026

ESCALA:
 INDICADA

CATEGORÍA

HOJA:

<input checked="" type="checkbox"/>	ARQUITECTURA
<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA
<input type="checkbox"/>	INSTALACIONES
<input type="checkbox"/>	CIVIL

11 / 12